INFORME DE GESTIÓN CONTRATO 063
SERVICIO ARRENDAMIENTOS
TERRITORIALCENTRO ORIENTE
1 AL 30 DE MAYO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1.1. Antecedentes y contexto *3*

1.2. Análisis de la gestión adelantada por Activos por Colombia *4*

1.3 Resultados *5*

1.3.2 Resumen de inmuebles gestionados en el periodo 12

1.3.5 Resultados del uso de herramientas tecnológicas (Actilog y Kizeo) 13

1.3.6 Control de anexos y soportes 13

2. Gestión Comercial. *13*

2.1. Contratos de arrendamiento y transacción: **15**

2.2. Comité de Aprobación de Activos por Colombia. **15**

2.3. Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S. **15**

3. Estimados de renta *16*

4. Gestión ROM *16*

4.1. Gestión ROM Centro Oriente **16**

5. Gestión financiera *16*

Herramientas tecnológicas *17*

Actilog **17**

Búsqueda Avanzada 17

Exportación y Portabilidad 17

Implementación En Activos Por Colombia S.A.S. 17

Contenido tablas

Tabla 1 Inmuebles recepcionados unilateralmente – mayo 2026 7

Tabla 2 Inmuebles incorporados mediante diligencias de secuestro- mayo 2026 8

Tabla 3 Inmuebles con visita de seguimiento mayo 2026 9

Tabla 4 Relación de asistencias a Asambleas abril 2026 9

Tabla 5 Resultados de identificación de ocupación 9

Tabla 6 Inmuebles con alto potencial de arrendamiento 11

Tabla 7 Cantidad de manifestaciones de interés ocupante irregular - Territorial Centro Oriente 13

Tabla 8 Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Centro Oriente 14

Tabla 9 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Centro Oriente 14

Tabla 10 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Centro Oriente 15

Tabla 11 Gestión ROM 16

Tabla 12 Gestión Financiera de Recaudo - Territorial Centro Oriente 17

Tabla 13 Gestión Financiera - Territorial Centro Oriente 17

1.1. Antecedentes y contexto

En el marco de la ejecución del Contrato No. 063 de 2025, suscrito entre la Sociedad de Activos Especiales – SAE S.A.S. y Activos por Colombia S.A.S., nuestra sociedad ha brindado apoyo operativo a los procesos misionales de la entidad, con énfasis en la realización de visitas técnicas, la elaboración de estimados de renta y el desarrollo de actividades orientadas al aprovechamiento económico de los inmuebles administrados, conforme a los lineamientos definidos por la Vicepresidencia Operativa. Al inicio de la ejecución contractual, se participó en mesas de trabajo y espacios de articulación con la Vicepresidencia Operativa y las Direcciones Territoriales, orientados a definir el alcance operativo del contrato, los criterios de priorización de inmuebles y los mecanismos para la entrega, validación y gestión de la información asociada a los bienes.

En este contexto, la Vicepresidencia Operativa remitió a Activos por Colombia, mediante radicado No. 20253300319901 del 14 de octubre de 2025, una base de información preliminar compuesta por inmuebles improductivos, en inventario y en disposición temporal. Para la Dirección Territorial Centro Oriente – DTCO, esta base incluyó 2.834 registros, distribuidos en 1.885 inmuebles ocupados, 935 desocupados y 14 sin información de ocupación.

Desde el inicio, esta información fue asumida como un insumo referencial, sujeto a procesos posteriores de depuración, validación y priorización por parte de la Dirección Territorial correspondiente, de conformidad con los criterios técnicos y operativos definidos por la SAE. En consecuencia, se estableció que únicamente los inmuebles formalmente recepcionados serían incorporados al portafolio de trabajo y reportados en el marco de la gestión contractual.

Asimismo, se definieron dos mecanismos para la incorporación de inmuebles al esquema de gestión de Activos por Colombia:

i) Recepción unilateral, previa solicitud expresa de la Dirección Territorial competente.
ii) Recepción de inmuebles derivados de diligencias de secuestro, cuando una autoridad judicial o administrativa realiza la entrega material del bien a la SAE y este es posteriormente asignado a Activos por Colombia en el marco del contrato.

En este escenario, la gestión de Activos por Colombia se ha orientado a garantizar la trazabilidad operativa y administrativa de los inmuebles, mediante la articulación de la información de recepción, los soportes administrativos y las actividades técnicas y comerciales desarrolladas para la Dirección Territorial Centro Oriente – DTCO.

Durante enero de 2026, la gestión administrativa se concentró en la consolidación, depuración y validación del portafolio inmobiliario asignado.

El 21 de enero de 2026 se recibió el portafolio definido por la Dirección Territorial Centro Oriente para la gestión de Activos por Colombia, el cual incluyó inicialmente 128 inmuebles relacionados en el oficio No. 20251900307491 del 3 de octubre de 2025, y se complementó con otros activos identificados durante el proceso, para un total de 362 inmuebles ubicados en zonas urbanas y rurales de 11 departamentos.

Posteriormente, el 19 de febrero de 2026, se recibió una actualización del portafolio, que ascendió a 514 inmuebles, de los cuales 148 corresponden a bienes recibidos en diligencias de secuestro con la Fiscalía.

El 27 de mayo de 2026 se recibió una actualización del portafolio por parte de la TCO SAE, que contiene 574 inmuebles, de los cuales se han visitado 426 predios.

En este periodo se realizó una revisión integral de cuarenta y dos (42) inmuebles por medio de recepción unilateral o por diligencia de secuestro, principalmente en Bogotá D.C., verificando su estado administrativo, la completitud documental y la coherencia de la información registrada. Como resultado, se identificaron inconsistencias en direcciones, registros pendientes de cargue y observaciones relevantes relacionadas con la ocupación y custodia de los bienes.

Así mismo, se participó en una asamblea extraordinaria de copropietarios.

Finalmente, se adelantó la priorización de los casos que requieren gestión correctiva o complementaria, con el fin de fortalecer la trazabilidad del proceso y preparar el portafolio para las siguientes fases de intervención técnica y comercial, en cumplimiento del Contrato 063 y del Protocolo de Operación de Arrendamientos.

1.2. Análisis de la gestión adelantada por Activos por Colombia

Durante el periodo objeto de reporte, Activos por Colombia desarrolló sus actividades con fundamento en la información preliminar suministrada por la Vicepresidencia Operativa y en los requerimientos formulados por la Dirección Territorial Centro Oriente – DTCO, en el marco del esquema operativo definido para la recepción, caracterización, verificación en campo y apoyo a los procesos de arrendamiento y elaboración de estimados de renta.

La gestión de los inmuebles se estructuró a partir de las siguientes fuentes de incorporación al portafolio de trabajo:

a) Inmuebles recibidos mediante recepción unilateral.
b) Inmuebles asignados como resultado de diligencias de secuestro.
c) Inmuebles recibidos mediante entrega directa por parte de la SAE.

Para efectos del presente informe, Activos por Colombia diferencia estas fuentes de incorporación en atención a su naturaleza administrativa y a los procedimientos específicos asociados a cada mecanismo de recepción, lo que permite una adecuada trazabilidad y gestión de los activos.

1.3 Resultados

En desarrollo de la ejecución contractual, Activos por Colombia adelantó actividades de organización, verificación y validación de la información de los inmuebles asociados a la DTCO–SAE, con el propósito de consolidar un inventario operativo que soporte las actividades de visita, identificación de ocupación, análisis de viabilidad para arrendamiento y elaboración de estimados de renta.

Este ejercicio permitió identificar oportunidades de mejora en la trazabilidad documental, particularmente en la consolidación de los soportes de recepción física y administrativa de los inmuebles.

En relación con los inmuebles analizados para su eventual incorporación al esquema de arrendamiento, la gestión técnica se enfocó en la verificación de condiciones físicas, estado de ocupación y contexto de uso. Como resultado, se identificaron activos con potencial de aprovechamiento económico, así como la necesidad de fortalecer la correspondencia entre el análisis técnico y su respectivo soporte administrativo de recepción, con el fin de garantizar consistencia en la gestión integral del inmueble.

Respecto a la elaboración de estimados de renta, las actividades se desarrollaron tanto a partir de solicitudes formales de la DTCO–SAE como de procesos internos de priorización operativa, en función de los inmuebles incorporados al portafolio. En este componente, se evidenció la conveniencia de estandarizar la información asociada a cada estimado, particularmente en lo relativo a su origen, estado y datos de localización. En materia de gestión comercial, las acciones del periodo se orientaron a la identificación de oportunidades de aprovechamiento y a la estructuración de casos para su eventual

presentación ante instancias internas y centrales de la SAE. En este marco, se avanzó en la consolidación de información que fortalezca el seguimiento, control y trazabilidad de los casos gestionados.

En el componente técnico, específicamente en la identificación de ocupación, las visitas realizadas permitieron establecer el estado de los inmuebles gestionados, así como evidenciar la necesidad de sistematizar la información de ocupantes o, en su defecto, dejar constancia expresa de su inexistencia, como insumo para procesos posteriores de normalización y toma de decisiones.

En cuanto a herramientas tecnológicas, Activos por Colombia empleó plataformas como Actilog y Kizeo para el registro de información de campo y el control de visitas. Estas herramientas constituyen un soporte clave para la gestión operativa y su uso continuará fortaleciéndose mediante la generación de reportes y tableros de control que evidencien los resultados de la gestión.

En conclusión, Activos por Colombia ha desarrollado de manera progresiva las actividades operativas previstas en el Contrato No. 063 de 2025 para la Dirección Territorial Centro Oriente, y continuará fortaleciendo la estandarización de la información, la trazabilidad administrativa y la consolidación de productos verificables, en articulación con la DTCO–SAE.

Como parte de este proceso, se remitirá de manera progresiva a la DTCO–SAE las actas de recepción unilateral (formato FO-RR-006_V03) correspondientes a los inmuebles incorporados al esquema de gestión, para su revisión y validación, asegurando que únicamente los inmuebles debidamente formalizados sean incluidos en el portafolio administrado y reportado.

Finalmente, para efectos de trazabilidad y control de la gestión contractual, los resultados se presentan diferenciando la fuente de incorporación de cada inmueble, su estado administrativo de recepción, la gestión técnica adelantada y los productos resultantes, conforme a los lineamientos operativos definidos.

1.3.1. Análisis de los resultados

En la tabla 1. Se relacionan 29 inmuebles recepcionados unilateralmente en el mes de mayo de 2026, de los cuales encontramos once (11) ocupados, dieciséis (16) desocupados y uno (1) demolido:

Tabla 1 Inmuebles recepcionados unilateralmente – mayo 2026

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	ESTADO DEL INMUEBLE	FECHA DE VISITA	OBSERVACIONES
1	50C-1630170	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 19 12 51 LOCAL 109	BUENO	05/05/2026	INFORMA TENER CONTRATO SAE, SE DEJA CIRCULARIZACION
2	50C-1464341	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 57 53 50 APTO 511 TORRE 2	REGULAR	05/05/2026	
3	50C-963026	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 53 B 25 21 OFICINA 2229	REGULAR	05/05/2026	
4	50C-1570895	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 69 22 12 APTO 201	REGULAR	05/05/2026	
5	50N-466936	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 6C 132 10 TORRE 2 APTO 101	REGULAR	07/05/2026	
6	50S-40252346	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 32 SUR 7A 12 APTO 402	REGULAR	07/05/2026	SE DEBE PROGRAMAR NUEVA VISITA CON EL FIN DE REALIZAR NUEVO INTENTO DE INGRESO AL EDIFICIO.
7	50C-1230416	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 8A 37A 65 LOCAL 226	BUENO	07/05/2026	
8	50N-20070858	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 100 8A 55 EDIFICIO WORLD TRADE CENTER TORRE C OFI. 318	REGULAR	07/05/2026	
9	50C-1486964	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	DG 76 BIS 1 29 APTO 302, EDIFICIO EL ROSAL DE SAN JOSÉ	BUENO	04/05/2026	
10	50C-1488863	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 107	BUENO	09/05/2026	
11	50C-1488886	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 131	BUENO	09/05/2026	
12	50C-1488887	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 132	BUENO	09/05/2026	
13	50C-1488910	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 213	BUENO	09/05/2026	
14	50-1681965	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 16 8A 27 LOCAL 102	BUENO	09/05/2026	
15	50N-909461	BOGOTA D.D.	BOGOTA D.C.	AP 102 BL B ED EL CUCHARO/ DIR CATASTRAL: CARRERA 77 130A-50	BUENO	06/05/2026	SE REALIZÓ CAMBIO DE GUARDAS
16	50N-1134379	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	KR 95A NO. 138-58 INT 9 AO 102 BOSQUES DE SUBA	MALO	06/05/2026	SE REALIZA CAMBIO DE GUARDAS
17	50N-20106917	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 140 # 6-50 INT 4 APTO 801	MALO	06/05/2026	
18	50N-20118900	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AK 7 132-68 INT 2 APTO 601	REGULAR	13/05/2026	SE REALIZA CAMBIO DE GUARDAS

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	ESTADO DEL INMUEBLE	FECHA DE VISITA	OBSERVACIONES
19	50N-20178574	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 16A 135 14 APTO 303	REGULAR	13/05/2026	SE REALIZA CAMBIO DE GUARDAS
20	50C-1425590	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	KR 38 10-90 LC 1078	BUENO	08/05/2026	
21	50C-1602135	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	KR 19 12-84 LC G286	BUENO	08/05/2026	
22	50C-1533193	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AK 70 72-38 LOCAL 125/ LOCALES COMERCIALES LAS FERIAS	MALO	08/05/2026	
23	50C-1533194	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AK 70 72-38 LOCAL 126/ LOCALES COMERCIALES LAS FERIAS	BUENO	08/05/2026	
24	50S-848	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CL 56 SUR 13 34	REGULAR	14/05/2026	
25	50S-40175473	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AK 86 40B 51 SUR	REGULAR	14/05/2026	
26	50S-40137131	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CL 40 SUR 87I 03	REGULAR	14/05/2026	
27	50S-40137130	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CL 40 SUR 87I 09	REGULAR	14/05/2026	
28	50C-1426868	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	ED EL PENTAGONO CL 96 9 56	BUENO	12/05/2026	ES UN EDIFICIO Y CADA APARTAMENTO TIENE SUS PROPIAS ESCRITURAS
29	50C-1245753	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AC 13 14 29 LC 143	MALO	14/05/2026	SE ENCUENTRA DEMOLIDO, Y CON OBRA ACTUAL DEL DISTRITO DE BOGOTA. SE DEBE SOLICITAR RETIRO DEL PORTAFOLIO

A continuación, en la tabla 2, se relacionan los seis (6) inmuebles que se incorporaron mediante diligencia de secuestro, todos se encuentran ocupados:

Tabla 2 Inmuebles incorporados mediante diligencias de secuestro- mayo 2026

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE VISITA	OBSERVACIONES
1	50S-40798430	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C.	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 402	25/05/2026	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
2	50S-40798425	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 201	25/05/2026	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
3	50S-40798429	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 401	25/05/2026	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
4	50S-40798426	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 202	25/05/2026	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
5	50S-40798432	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 502	25/05/2026	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
6	50S-40798424	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR PARQUEADERO 502	25/05/2026	ES UN PARQUEADERO ASIGNADO AL APARTAMENTO 502

En la tabla 3, se encuentran los siete (7) inmuebles a los cuales se les realizó visita de seguimiento:

Tabla 3 Inmuebles con visita de seguimiento mayo 2026

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE VISITA	OBSERVACIONES
1	50N-20298010	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 18 A 103 - 50 APTO 202	13/05/2026	SE REALIZA VISITA DE INSPECCION Y CAMBIO DE GUARDAS
2	50N-20213355	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	CARRERA 9A 117 A 52	13/05/2026	
3	50N-1420536	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 56 85I 06 APTO 203 TORRE 6	26/05/2026	SE REALIZA VISITA DE INSPECCION
4	50N-990191	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	CARRERA 12 127A 39 EDIFICIO CAROLINA POLO APTO 203	13/05/2026	SE REALIZA CAMBIO DE GUARDAS Y RECONOCIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE
5	50S-260078	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	KR 69 36 80 SUR	28/05/2026	ES UNA BODEGA UBICADA EN EL SUR DE BOGOTÁ,NO SE PUDO INGRESAR AL INMUEBLE,SEGUN LOS VECINOS SE ESTA REALIZANDO UNA REMODELACIÓN
6	50S-192741	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	KR 69 36 84 SUR	28/05/2026	ES UNA BODEGA,SE ENCUENTRA OCUPADA,NO CUENTA CON SERVICOS PUBLICOS.
7	50S-403413	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CL 37B SUR 68I 29	28/05/2026	ES UNA BODEGA SE ENCUENTRA OCUPADA,MANIFIESTAN QUE LE PAGAN ARRIENDO DIRECTAMENTE A SAE

En línea con lo anterior, en el mes de mayo se asistió a una (1) asamblea extraordinaria que se relaciona a continuación:

Tabla 4 Relación de asistencias a Asambleas abril 2026

FMI	CIUDAD	NOMBRE PH	DIRECCIÓN	FECHA ASAMBLEA
50N-20248166	BOGOTA D.C	EDIFICIO TIVOLI	CALLE 127C BIS # 7C-58 AP 503	25/05/2026

En la tabla 5 se pueden observar que se encontraron veintiún (21) inmuebles ocupados, esta relación incluye los inmuebles recepcionados unilateralmente y los recibidos en diligencia de secuestro:

Tabla 5 Resultados de identificación de ocupación

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA	OBSERVACIONES
1	50C-1630170	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 19 12 51 LOCAL 109	05/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	INFORMA TENER CONTRATO SAE, SE DEJA CIRCULARIZACION

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA	OBSERVACIONES
2	50C-1488863	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 107	09/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
3	50C-1488886	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 131	09/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
4	50C-1488887	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 132	09/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
5	50C-1488910	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 10 12 18 LOCAL 213	09/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
6	50N-1420536	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 56 85I 06 APTO 203 TORRE 6	26/05/2026	SEGUIMIENTO	
7	50C-1425590	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	KR 38 10-90 LC 1078	08/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
8	50C-1533193	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AK 70 72-38 LOCAL 125/ LOCALES COMERCIALES LAS FERIAS	08/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
9	50S-40175473	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AK 86 40B 51 SUR	14/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
10	50S-40137131	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CL 40 SUR 87I 03	14/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
11	50S-40137130	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CL 40 SUR 87I 09	14/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	
12	50S-40798430	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C.	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 402	25/05/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
13	50S-40798425	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 201	25/05/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
14	50C-1426868	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	ED EL PENTAGONO CL 96 9 56	12/05/2026	RECEPCION UNILATERAL	ES UN EDIFICIO Y CADA APARTAMENTO TIENE SUS PROPIAS ESCRITURAS
15	50S-40798429	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 401	25/05/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
16	50S-40798426	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 202	25/05/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
17	50S-40798432	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 502	25/05/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
18	50S-40798424	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR PARQUEADERO 502	25/05/2026	DILIGENCIA DE SECUESTRO	ES UN PARQUEADERO ASIGNADO AL APARTAMENTO 502
19	50S-260078	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	KR 69 36 80 SUR	28/05/2026	RECEPCION	ES UNA BODEGA UBICADA EN EL SUR DE BOGOTÁ,NO SE PUDO INGRESAR AL INMUEBLE,SEGUN LOS VECINOS SE ESTA REALIZANDO UNA REMODELACIÓN
20	50S-192741	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	KR 69 36 84 SUR	28/05/2026	RECEPCION	ES UNA BODEGA,SE ENCUENTRA OCUPADA,NO CUENTA CON SERVICOS PUBLICOS.

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE VISITA	TIPO DE VISITA	OBSERVACIONES
21	50S-403413	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CL 37B SUR 68I 29	28/05/2026	RECEPCION	ES UNA BODEGA SE ENCUENTRA OCUPADA,MANIFIESTAN QUE LE PAGAN ARRIENDO DIRECTAMENTE A SAE

Por último, se relacionan los veinte (20) inmuebles identificados con alto potencial de arrendamiento durante el periodo de mayo de 2026:

Tabla 6 Inmuebles con alto potencial de arrendamiento

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE VISITA	POTENCIAL DE ARRENDAMIENTO	OBSERVACIONES
1	50N-466936	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 6C 132 10 TORRE 2 APTO 101	07/05/2026	ALTA	
2	50C-1230416	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 8A 37A 65 LOCAL 226	07/05/2026	ALTA	
3	50N-20070858	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CALLE 100 8A 55 EDIFICIO WORLD TRADE CENTER TORRE C OFI. 318	07/05/2026	ALTA	
4	50C-1486964	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	DG 76 BIS 1 29 APTO 302, EDIFICIO EL ROSAL DE SAN JOSÉ	04/05/2026	ALTA	
5	50N-909461	BOGOTA D.D.	BOGOTA D.C.	AP 102 BL B ED EL CUCHARO/ DIR CATASTRAL: CARRERA 77 130A-50	06/05/2026	ALTA	SE REALIZÓ CAMBIO DE GUARDAS
6	50N-20298010	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 18 A 103 - 50 APTO 202	13/05/2026	ALTA	SE REALIZA VISITA DE INSPECCION Y CAMBIO DE GUARDAS
7	50N-20213355	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	CARRERA 9A 117 A 52	13/05/2026	ALTA	
8	50N-990191	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	CARRERA 12 127A 39 EDIFICIO CAROLINA POLO APTO 203	13/05/2026	ALTA	SE REALIZA CAMBIO DE GUARDAS Y RECONOCIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE
9	50N-20178574	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CARRERA 16A 135 14 APTO 303	13/05/2026	ALTA	SE REALIZA CAMBIO DE GUARDAS
10	50C-1425590	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	KR 38 10-90 LC 1078	08/05/2026	ALTA	
11	50C-1602135	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	KR 19 12-84 LC G286	08/05/2026	ALTA	
12	50C-1533194	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	AK 70 72-38 LOCAL 126/ LOCALES COMERCIALES LAS FERIAS	08/05/2026	ALTA	
13	50S-848	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	CL 56 SUR 13 34	14/05/2026	ALTA	

ORDEN	FMI	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE VISITA	POTENCIAL DE ARRENDAMIENTO	OBSERVACIONES
14	50S-40798430	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C.	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 402	25/05/2026	ALTA	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
15	50S-40798425	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 201	25/05/2026	ALTA	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
16	50S-40798429	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 401	25/05/2026	ALTA	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
17	50S-40798426	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 202	25/05/2026	ALTA	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
18	50S-40798432	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR APTO 502	25/05/2026	ALTA	ES UN INMUEBLE DE ALTO POTENCIAL,SE REALIZO EL ACOMPAÑAMIENTO A SAE
19	50S-40798424	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	CRA 54 No 35-14 SUR PARQUEADERO 502	25/05/2026	ALTA	ES UN PARQUEADERO ASIGNADO AL APARTAMENTO 502
20	50S-260078	BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	KR 69 36 80 SUR	28/05/2026	ALTA	ES UNA BODEGA UBICADA EN EL SUR DE BOGOTÁ,NO SE PUDO INGRESAR AL INMUEBLE,SEGUN LOS VECINOS SE ESTA REALIZANDO UNA REMODELACIÓN

1.3.2 Resumen de inmuebles gestionados en el periodo

En el periodo de mayo de 2026 se gestionaron cuarenta y dos (42) inmuebles:

- 29 inmuebles recepcionados unilateralmente con acta FO-RR-006
- 6 inmuebles recibidos por diligencia de secuestro con acta FO-RR-006

- 7 inmueble con visita de supervisión con acta FO-DA-003
- 1 asistencia a asamblea extraordinaria de copropietarios
- 21 inmuebles ocupados
- 20 inmuebles con alto potencial de arrendamiento

1.3.5 Resultados del uso de herramientas tecnológicas (Actilog y Kizeo)

En el periodo abril, las herramientas Actilog y Kizeo fueron utilizadas para el registro de información de campo, control de visitas y consolidación de información técnica de los cuarenta y dos (42) inmuebles gestionados.

1.3.6 Control de anexos y soportes

En el siguiente link se encuentran los soportes de las fotografías, las actas de recepción y formatos de inspección: MAYO 2026

2. Gestión Comercial.

Durante el mes de mayo, se llevaron a cabo actividades de gestión comercial enfocadas en regularizar las ocupaciones existentes y atraer a nuevos arrendatarios. Como resultado, en el período que se informa se lograron avances significativos, se identificaron casos, se iniciaron negociaciones y se formalizaron acuerdos alineados con las estrategias previamente establecidas.

Además, se están realizando esfuerzos en el territorio para obtener manifestaciones de interés de posibles ocupantes y arrendatarios, lo que facilitará la estructuración y dinamización de la gestión comercial en los próximos períodos.

A continuación, se muestra en primer lugar las manifestaciones de interés que fueron presentadas por ocupantes irregulares y posteriormente, las manifestaciones que de igual manera, se encuentran formalmente en proceso:

Tabla 7 Cantidad de manifestaciones de interés ocupante irregular - Territorial Centro Oriente

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación	Observación/Tipo de Manifestación
1	50C-1425590	ARISTOBULO SEPULVEDA	13/05/2026	DEMANDA DIRECTA

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación	Observación/Tipo de Manifestación
2	50N-20733953	MICHAEL ARLEY RODRIGUEZ MORENO	05/05/2026	DEMANDA DIRECTA

Tabla 8 Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Centro Oriente

ITEM	FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación	Observación/Tipo de Manifestación
1	260-98151	JONNIER DANILO QUINTANA PARADA	01/05/2026	DEMANDA DIRECTA
2	50N-20407622	FELIPE GUEVARA	05/05/2026	DEMANDA DIRECTA
3	50N-20638350	FELIPE OSPINA	05/05/2026	DEMANDA DIRECTA
4	50N-362190	ALBERTO GONZÁLEZ CONTRERAS	08/05/2026	DEMANDA DIRECTA
5	350-8604	ALBERTO GONZÁLEZ CONTRERAS	08/05/2026	DEMANDA DIRECTA
6	50N-285855	ALBERTO GONZÁLEZ CONTRERAS	08/05/2026	DEMANDA DIRECTA
7	50N-44473	RONALD FERNANDO HUERTAS QUINTERO - OSCAR ALEXANDER SANABRIA QUEVEDO	11/05/2026	DEMANDA DIRECTA
8	50N-20601533	JEFFERSON CAMILO LÓPEZ BRICEÑO	13/05/2026	DEMANDA DIRECTA
9	50N-20601533	OLGA LUCIA GONZALEZ MEDINA	14/05/2026	DEMANDA DIRECTA
10	50S-40137131 505-40137130	YUDY CAROLINA GARZÓN	15/05/2026	DEMANDA DIRECTA
11	50C-996056	YAMILE CALDERON SEPULVEDA	19/05/2026	DEMANDA DIRECTA
12	50C-1574583	BEYER ANSELMO RODRIGUEZ PARADA	20/05/2026	DEMANDA DIRECTA
13	50C-349594	ROLAN VELASQUEZ GAMEZ	22/05/2026	DEMANDA DIRECTA
14	50N-20213355	JOSSHUA MARULANDA	26/05/2026	DEMANDA DIRECTA
15	50C-1471561	RAFAEL APONTES MARTINEZ	27/05/2026	DEMANDA DIRECTA

Tabla 9 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Centro Oriente

Territorial	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento
Centro Oriente	**0**	**$0**	**$0**	**0%**

Tabla 10 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Centro Oriente

FMI (Folio)	Tipo de Contrato	Monto del Contrato (Canon)	Cantidad Recaudada (Real)	Diferencia / Cartera
0	--	$0	$0	$0

2.1. Contratos de arrendamiento y transacción:

Durante el mes de mayo no fue posible consolidar contratos de arrendamiento, debido a que los interesados no cumplieron con los requisitos establecidos para su formalización. En particular, no aportaron la documentación necesaria para iniciar el estudio de arrendamiento, conforme a los estándares definidos por la metodología SAE.

2.2. Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de mayo, no se realizaron presentaciones de casos ante el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia en la Territorial Centro Oriente. No hubo sesiones del comité, por lo que no se registran avances en términos de revisiones o aprobaciones de expedientes comerciales.

La gestión del periodo se centró en actividades de soporte interno, gestión documental y atención al cliente para gestión de arrendamientos.

2.3. Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

Durante el mes de mayo, en la Territorial Centro Oriente no fue necesario elevar ningún caso al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE, en tanto no se presentaron actuaciones de carácter administrativo, técnico o comercial que requirieran su análisis, evaluación o pronunciamiento. No obstante, actualmente se adelantan gestiones orientadas a la formalización de ocupantes irregulares, y conforme al avance de dichos procesos, los casos que así lo ameriten serán

elevados oportunamente al Comité de Negocios del Nivel Central, de acuerdo con la naturaleza y particularidades de cada situación presentada durante el respectivo período.

3. Estimados de renta

Durante el período evaluado no se registró actividad operativa asociada a visitas de inspección para procesos de estimados de renta. En consecuencia, no se llevaron a cabo desplazamientos ni verificaciones en campo.

4. Gestión ROM

Durante el periodo reportado, la Territorial Centro Oriente no presentó gestión de solicitudes ni actividades relacionadas con la modalidad de cruce contra canon para intervenciones del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimiento (ROM), manteniéndose sin variación frente a este componente.

Tabla 11 Gestión ROM

FMI	Tiempo de ejecución (Días)	Monto autorizado para intervención (ROM)	Monto cruzado contra canon (Mes)	Monto ejecutado ROM (Mes)	Monto remanente para ejecución
0	$0	$0	$0	$0	0

4.1. Gestión ROM Centro Oriente

En el territorial centro oriente no se registraron actividades operativas, técnicas ni administrativas asociadas a solicitudes de viabilidad, intervenciones ROM, evaluaciones bajo la modalidad de cruce contra canon o ejecución de mantenimientos en inmuebles pertenecientes a la Territorial Centro Oriente.

En consecuencia, no se reportaron visitas técnicas, radicación de solicitudes, procesos de evaluación, ejecución de intervenciones ni gestiones documentales relacionadas con activos de esta territorial durante el periodo evaluado.

5. Gestión financiera

La Territorial Centro Oriente no presenta actividad contractual ni financiera en el periodo evaluado. Con cero contratos y montos nulos tanto contratados como proyectados, no se registran ingresos ni recaudos.

Tabla 12 Gestión Financiera de Recaudo - Territorial Centro Oriente

Territorial	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento
Centro Oriente	0	$-	$-	0%

No se registran contratos ni movimientos financieros en la Territorial Centro Oriente durante el periodo evaluado, por lo tanto, no existe cartera pendiente al corte del 31 de mayo de 2026.

Tabla 13 Gestión Financiera - Territorial Centro Oriente

FMI (Folio)	Tipo de Contrato	Monto del Contrato (Canon)	Cantidad Recaudada (Real)	Diferencia / Cartera
---	0	$-	$-	$ 0

Herramientas tecnológicas

Actilog

Sistema de almacenamiento ilimitado que consolida formularios, fotografías, archivos adjuntos y metadatos en repositorio único. Implementa versionado automático de modificaciones y respaldos redundantes en infraestructura AWS con alta disponibilidad.

Búsqueda Avanzada

Capacidades de consulta multidimensional:

- Búsqueda por texto completo con indexación de contenido
- Filtros combinados por tipo, fecha, usuario, estado y valores específicos
- Consultas geoespaciales por proximidad o área geográfica
- API de búsqueda para integración con dashboards personalizados

Exportación y Portabilidad

Exportación masiva en formatos estándar (CSV, JSON, XML, Excel) con descarga de archivos adjuntos. Configuración de exportaciones automáticas programadas hacia servidores externos para respaldos continuos.

Implementación En Activos Por Colombia S.A.S.

La plataforma se utiliza para digitalización de procesos documentales críticos:

- Formularios R.O.M.: Procesos de Viabilidad, Solicitud y Entrega parametrizados según metodología SAE S.A.S. y validaciones de conformidad
- Estudios de Títulos: Documentación jurídica estructurada con campos especializados para análisis de tradición, gravámenes y conceptos legales, incluyendo firma digital de abogado responsable
- Actas de Inventario Físico: Registro fotográfico geolocalizado, descripción de características, check-list de servicios e identificación de observaciones críticas
- Actas de Recepción: Documentación formal de transferencia de activos con identificación de partes, detalle de condiciones y firmas digitales múltiples

Todos los formularios están personalizados para mantener conformidad con plantillas institucionales y requerimientos normativos y protección de datos personales.

Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA
Director Administrativo
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

ABRAHAM KATIME ORCARSITA
Gerente
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

ANTONIO MAURICIO ROMAN
Director Territorial Centro Oriente
SAE S.A.S.
Recibe y valida

ANEXO NO. 1. TERRITORIAL CENTRO ORIENTE

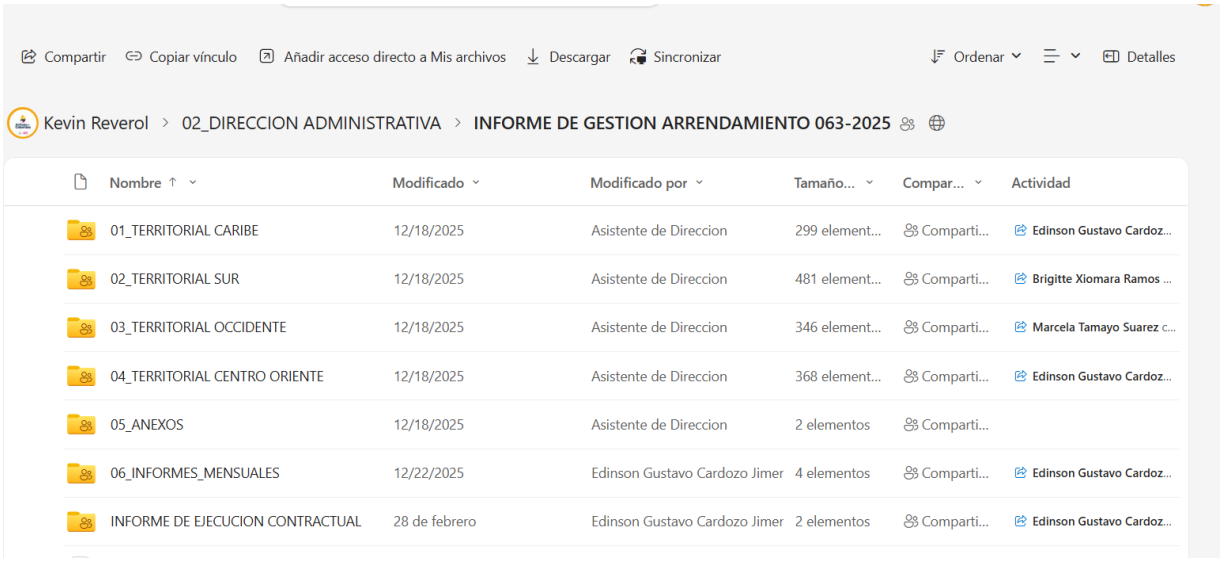
ANEXO NO. 1.1. MATRIZ DE CONTRATO 063 T. CENTRO ORIENTE



Compartir | Copiar vínculo | Añadir acceso directo a Mis archivos | Descargar | Sincronizar | Ordenar | Detalles

Tatiana Sierra > COORDINADOR ACTIVOS > 19_TERRITORIALES > **16_TERRITORIALES**

Nombre	Modificado	Modificado por	Tamaño...	Compar...	Actividad
01_MATRIZ_TERRITORIAL_CARIBE_V2	15 de febrero	Edinson Gustavo Cardozo Jimer	1 elemento	Comparti...	
02_MATRIZ_TERRITORIAL_CENTRO_ORI...	15 de febrero	Edinson Gustavo Cardozo Jimer	1 elemento	Comparti...	
03_MATRIZ_TERRITORIAL_OCCIDENTE_V2	15 de febrero	Edinson Gustavo Cardozo Jimer	1 elemento	Comparti...	
04_MATRIZ_TERRITORIAL_SUR_V2	15 de febrero	Edinson Gustavo Cardozo Jimer	1 elemento	Comparti...	



Compartir | Copiar vínculo | Añadir acceso directo a Mis archivos | Descargar | Sincronizar | Ordenar | Detalles

Kevin Reverol > 02_DIRECCION ADMINISTRATIVA > **INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025**

Nombre	Modificado	Modificado por	Tamaño...	Compar...	Actividad
01_TERRITORIAL CARIBE	12/18/2025	Asistente de Direccion	299 element...	Comparti...	Edinson Gustavo Cardoz...
02_TERRITORIAL SUR	12/18/2025	Asistente de Direccion	481 element...	Comparti...	Brigitte Xiomara Ramos ...
03_TERRITORIAL OCCIDENTE	12/18/2025	Asistente de Direccion	346 element...	Comparti...	Marcela Tamayo Suarez c...
04_TERRITORIAL CENTRO ORIENTE	12/18/2025	Asistente de Direccion	368 element...	Comparti...	Edinson Gustavo Cardoz...
05_ANEXOS	12/18/2025	Asistente de Direccion	2 elementos	Comparti...	
06_INFORMES_MENSUALES	12/22/2025	Edinson Gustavo Cardozo Jimer	4 elementos	Comparti...	Edinson Gustavo Cardoz...
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL	28 de febrero	Edinson Gustavo Cardozo Jimer	2 elementos	Comparti...	Edinson Gustavo Cardoz...

ANEXO NO. 1.2. HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS T. CENTRO ORIENTE

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disponibi

Nuevo | Propiedades

Cúcuta,Norte de Santander 2... (3)



260-211419
Cúcuta,Norte de Santander
2026
CALLE 15 AV 48 02- AV 48 #15-71- CALLE 15 # 48-22
260-211419



260-212815
Cúcuta,Norte de Santander
2026
CALLE 18 #48 -11
260-212815



260-354273
Cúcuta,Norte de Santander
2026
MZ A IN 6 URB CAROLINA REAL
260-354273

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo | Propiedades

RETOMA NORTE DE SANTA... (42)



14 94 SECTOR EL MERCADO EDIFCIO TORCOROMA
RETOMA NORTE DE SANTANDER OCAÑA 063
14 94 SECTOR EL MERCADO EDIFCIO TORCOROMA
270-14325 270-14325 270-14325



CALLE 11 10 48 APTO 208 SEGUNDO PISO EDIFICIO SANANDRESITO CENTRO
RETOMA NORTE DE SANTANDER OCAÑA 063
CALLE 11 10 48 APTO 208 SEGUNDO PISO EDIFICIO SANANDRESITO CENTRO
270-45063

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

RETOMA NORTE DE SANTA... (42)



CALLE 11 ESQUINA CRA 13 LOCAL OFICINA A 3 EDIFICIO MIXTO AZUL
RETOMA NORTE DE SANTANDER OCAÑA 063
CALLE 11 ESQUINA CRA 13 LOCAL OFICINA A 3 EDIFICIO MIXTO AZUL
270-50195



CALLE 11 ESQUINA CRA 13 LOCAL OFICINA B4 EDIFICIO MIXTO AZUL
RETOMA NORTE DE SANTANDER OCAÑA 063
CALLE 11 ESQUINA CRA 13 LOCAL OFICINA B4 EDIFICIO MIXTO AZUL
270-50193

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

RETOMA NORTE DE SANTA... (42)



CALLE 11 No. 10-48 APTO 302 EDIFICIO SANANDRESITO
RETOMA NORTE DE SANTANDER OCAÑA 063
CALLE 11 No. 10-48 APTO 302 EDIFICIO SANANDRESITO
270-45065



CL 11 25 A 57 59 CL 8 25 100
RETOMA NORTE DE SANTANDER OCAÑA 063
CL 11 25 A 57 59 CL 8 25 100
270-14325



CL 13 11 28 EL TAMACO
RETOMA NORTE DE SANTANDER OCAÑA 063
CL 13 11 28 EL TAMACO
270-32430

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dispor

Nuevo Propiedades

063_RETOMAS_BOGOTA (29)

50C-1853881



CL 22D 90 35 CS 48
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 22D 90 35 CS 48
50C-1483443



CL 22D 90 35 CS 49
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 22D 90 35 CS 49
50C-1483444



CL 25D 37 36
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 25D 37 36



CL 74 B 69 Q 40
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 74 B 69 Q 40
50C-1087215

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dispo

Nuevo Propiedades

063_RETOMAS_BOGOTA (29)



063_RETOMAS_BOGOTA
CL 75 13 58 LC 101
50C-1428099



CL 75 13 58 LC 102
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 75 13 58 LC 102
50C-1428100



CL 79 BIS 63 23
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 79 BIS 63 23
50C-1298848



CL 8A 37A 77 LC 18
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 8A 37A 77 LC 18
50C-1230298



CL 92 15 62 AP 303
063_RETOMAS_BOGOTA
CL 92 15 62 AP 303
50C-837816

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dispon

Nuevo | Propiedades

063_RETOMAS_BOGOTA (29)



AC 13 14 29 LC 228
063_RETOMAS_BOGOTA
AC 13 14 29 LC 228 DIRECCION CATASTRAL
50C-1245790



AC 13 15 66 LC G7
063_RETOMAS_BOGOTA
AC 13 15 66 LC G7
50C-1511966



AC 147 19 38
063_RETOMAS_BOGOTA
AC 147 19 38
50N-471302



AC 80 23 86 AP203
063_RETOMAS_BOGOTA
AC 80 23 86 AP203 MULTIFAMILIARES COLPATRIA
50C-210481

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dispor

Nuevo | Propiedades

063_RETOMAS_BOGOTA (29)



AK 10 12 22 LC 347
063_RETOMAS_BOGOTA
AK 10 12 22 LC 347
50C-1489005



AK 11 94 02 OF 405
063_RETOMAS_BOGOTA
AK 11 94 02 OF 405
50C-709411



AP 406 CL 94 13 49
063_RETOMAS_BOGOTA
AP 406 CL 94 13 49 ED VANGUARDIA
50C-1267730

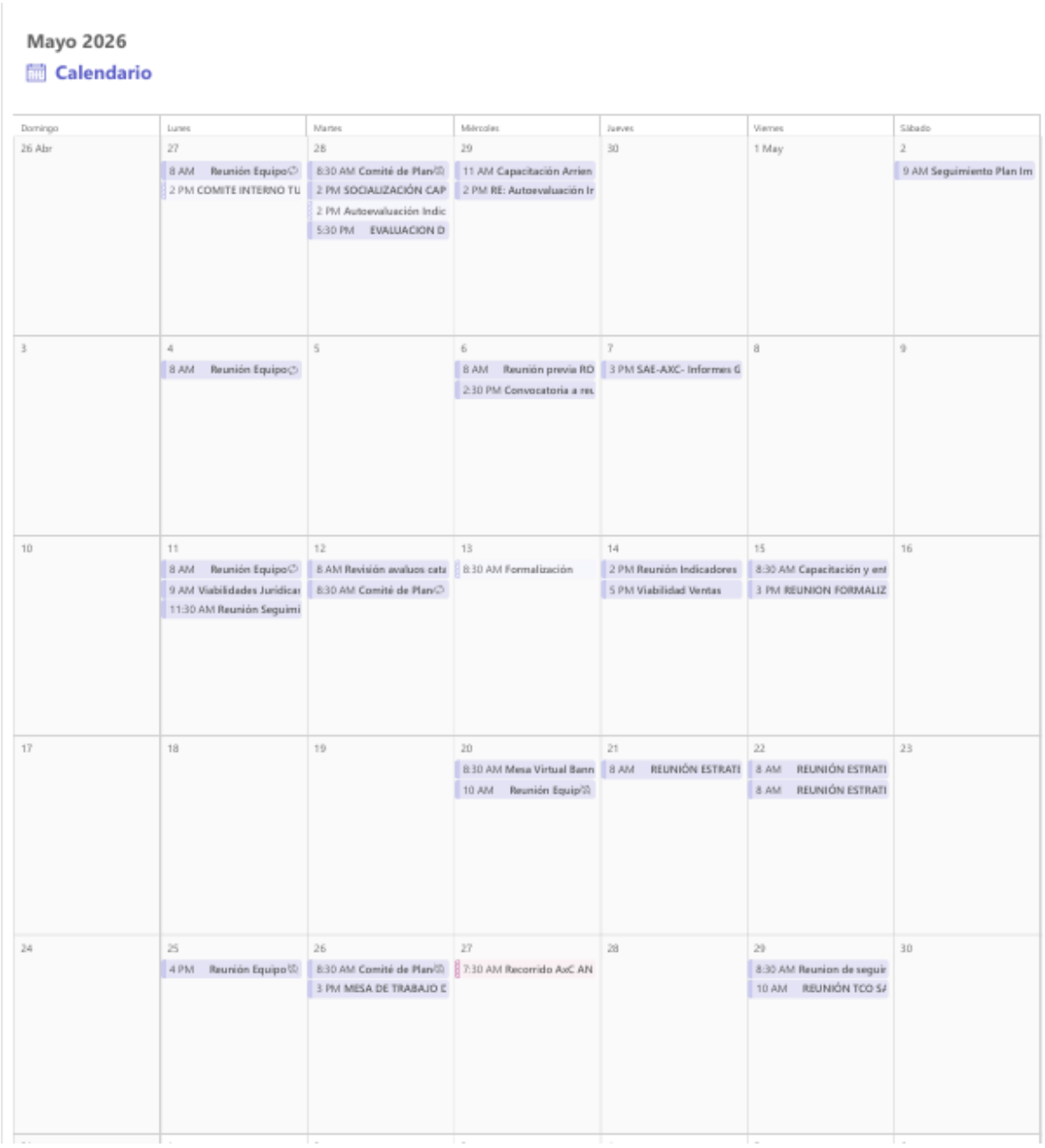


APT 701 ED AMERICAS CL 91 4 69
063_RETOMAS_BOGOTA
APT 701 ED AMERICAS CL 91 4 69
50C-1343589

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

ANEXO NO. 2. REUNIONES REALIZADAS



Mayo 2026

Calendario

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
26 Abr	27 8 AM Reunión Equipo 2 PM COMITE INTERNO TU	28 8:30 AM Comité de Plan 2 PM SOCIALIZACIÓN CAP 2 PM Autoevaluación Indic 5:30 PM EVALUACION D	29 11 AM Capacitación Arrien 2 PM RE: Autoevaluación Ir	30	1 May	2 9 AM Seguimiento Plan Im
3	4 8 AM Reunión Equipo	5	6 8 AM Reunión previa RD 2:30 PM Convocatoria a res	7 3 PM SAE-AXC- Informes G	8	9
10	11 8 AM Reunión Equipo 9 AM Viabilidades Jurídicas 11:30 AM Reunión Seguimi	12 8 AM Revisión avaluos cata 8:30 AM Comité de Plan	13 8:30 AM Formalización	14 2 PM Reunión Indicadores 5 PM Viabilidad Ventas	15 8:30 AM Capacitación y ent 3 PM REUNION FORMALIZ	16
17	18	19	20 8:30 AM Mesa Virtual Bann 10 AM Reunión Equip	21 8 AM REUNIÓN ESTRATI	22 8 AM REUNIÓN ESTRATI 8 AM REUNIÓN ESTRATI	23
24	25 4 PM Reunión Equipo	26 8:30 AM Comité de Plan 3 PM MESA DE TRABAJO E	27 7:30 AM Recorrido AxC AN	28	29 8:30 AM Reunion de seguir 10 AM REUNIÓN TCO SA	30